

## Vásárlói tájékoztató a Magyarország Kormánya által nyújtott családtámogatási eszközökről

**Kedves Vásárlóink!**

A **GEALAN Fenster-Systeme GmbH** ([www.gealan.hu](http://www.gealan.hu)) ezen tájékoztató keretében szeretné bemutatni Önöknek a Magyarország Kormánya által nyújtott családtámogatási eszközöket. A tájékoztatóban az *otthonfelújítási támogatás* és a *CSOK, CSOK II, falusi CSOK*, valamint az azokhoz kapcsolódó egyéb támogatások szabályait ismertetjük. *Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy a tájékoztatás nem teljes körű!*

### **I. Otthonfelújítási támogatás:**

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásának részletes szabályait az 518/2020 (XI.25.) Korm. rendelet határozza meg.

#### **1. Milyen típusú támogatási eszközről van szó?**

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása (a továbbiakban támogatás) egy *viszsa nem térítendő* lakáscélú állami támogatás.

#### **2. Ki jogosult igénybe venni a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatását?**

A támogatás igénybevételére az azonos lakóhellyel rendelkező *házastársak* és *élettársak* közösen, együttes igénylőként, az *elvált* és *egyedülálló szülők* önállóan, akár megosztottan is jogosultak, amennyiben legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak.

További feltétel, hogy az igénylő *magyar állampolgár* vagy a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó *tartózkodás jogát* Magyarország területén gyakorló nagykorú, cselekvőképes természetes személy lehet.

#### **3. A fenti jogosulti kör milyen további feltételek fennállása esetén veheti igénybe a támogatást?**

Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen egy év magyar *társadalombiztosítási jogviszonnal*.

Az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa sem rendelkezhet az állami adóhatóságnál nyilvántartott *köztartozással*.

#### **4. Hányszor vehető igénybe a támogatás?**

A támogatás ugyanazon igénylő által (együttes igénylők esetén is) *egy alkalommal* vehető igénybe, abban az esetben is, ha nem a maximális összeget vették igénybe.

## 5. Ki minősül gyermeknek a támogatás szempontjából?

A támogatás igénybevétele szempontjából gyermeknek minősül az igénylő

- a) *magzata* a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint
- b) *25. életévét még be nem töltött* vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke,
- c) *25. életévét már betöltött*, megváltozott munkaképességű vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeke,
- d) kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt *gyámja*.

## 6. Ha az igénylőnek több gyermeke van, illetve ha a szülők külön élnek, hogyan vehető igénybe a támogatás?

A támogatásra az igénylő valamennyi, vele azonos lakóhelyen élő gyermeke után *együttesen* jogosult, tehát a támogatás összege nem függ a gyermekek számától, illetve több gyermek esetén is csak egy alkalommal vehető igénybe.

Ha a gyermeket a támogatás igénybevétele során a szülők legalább egyikénél figyelembe vették, akkor egy újabb igénylés során már nem vehető ismételten figyelembe.

*Külön élő szülők* esetén azon szülő jogosult igénybe venni a teljes támogatási összeget, akinél a közös gyermek lakóhelye van. Lakóhelynek a lakcímet igazoló hatósági igazolványon lakóhelyként feltüntetett cím fogadható el, a tartózkodási hely nem.

Amennyiben mindkét különélő szülőnél lakóhellyel rendelkezik legalább egy közös gyermekük, akkor a szülők a támogatási összeg 50-50 %-ra jogosultak. Azonban ha ebben az esetben egyik szülő lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről, a másik szülő a teljes támogatási összeget jogosult igényelni.

## 7. Milyen ingatlanra vehető igénybe a támogatás?

A támogatás olyan ingatlanra vehető igénybe, amely Magyarország területén fekszik és az ingatlan-nyilvántartásban *lakásként*, *lakóházként* tartják nyilván, továbbá igényelhető a támogatás a *tanyaként* vagy *birtokközpontként* nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei után is.

Az ingatlan kapcsán további feltétel, hogy az igénylő(k), illetve a kiskorú gyermek(ek) az ingatlanban együttesen legalább *50 %-os tulajdoni hányaddal* rendelkezzen.

További előírás, hogy az igénylő(k)nek és az igénylésnél figyelembe vett gyermek(ek)nek a *lakóhelye legalább egy éve* a támogatással érintett lakásban legyen. Lakóhelynek a lakcímet igazoló hatósági igazolványon lakóhelyként feltüntetett cím fogadható el, tartózkodási hely címén lévő lakás felújítására a támogatás nem vehető igénybe. Ezen feltételt magzat és egy évesnél fiatalabb gyermek esetén *nem kell alkalmazni*, továbbá akkor sem, amennyiben az ingatlan tulajdonjogát az igénylő vagy a kiskorú gyermeke egy éven belül szerezte, illetve ha az igénylő vagy a kiskorú gyermeke tulajdonában lévő telken felépült lakást egy éven belül jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.

## 8. Milyen összegű támogatás vehető igénybe?

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3.000.000 forint.

A támogatás összegében az *anyagköltség*, illetve a *vállalkozói díj* 50-50%-os arányban szerepelhet. Ez a szabály nem a benyújtott számlák összegére, hanem a támogatásra vonatkozik, vagyis mindkét költség típusnak el kell érnie akkora összeget, hogy belőle a teljes megcélzott támogatási összeg 50%-a kijöjjön. Ez azt jelenti, hogy a teljes számlaösszeg 25%-át mind az anyagköltségnek, mind a munkadíjnak el kell érnie ahhoz, hogy a teljes számlaösszeg felét támogatásként elnyerje az igénylő.

## 9. Mi minősül felújításnak, pontosan milyen építési tevékenységekhez igényelhető a támogatás?

A rendelet pontosan meghatározza, hogy mely építési tevékenységekhez igényelhető a támogatás, amelyek közül külön nevesíti a *GEALAN Fenster-Systeme GmbH* termékprofiljába tartozó alábbi építési tevékenységeket:

- külső *nyílászáró* cseréje,
- *redőny*, *árnyékoló*, *spaletta*, *rovarháló*, *biztonsági rács* felszerelése vagy cseréje,
- külső *párkányok*, *küszöbök* cseréje vagy felújítása,
- belső tér felújítása körében a belső *nyílászárók*, belső *párkányok*, *küszöbök* beépítése, cseréje vagy felújítása.

Termékeinkről részletes információkat talál a [www.gealan.hu](http://www.gealan.hu) weboldalon, illetve értékesítő partnereinknél.

Azon építési tevékenységek teljes listáját, amelyekhez a támogatás igénybe vehető ezen tájékoztató mellékletében tekintheti meg.

## 10. Mikor igényelhető a támogatás?

A támogatás a 2021. 01. 01. napját követően megkötött vállalkozási szerződés alapján elvégzett felújítási munkálatok befejezését és számlák kifizetését követő 60 napon belül igényelhető. Kérjük vegye figyelembe, hogy a támogatás egy utólagos finanszírozási forma, tehát a támogatás igénybevételéhez Önnek a felújítási költségeket meg kell előlegeznie.

A támogatás legkésőbb 2022. 12. 31. napjáig vehető igénybe.

## 11. Hogyan igényelhető a támogatás?

A támogatás iránti kérelem a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatványon, a rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával *postai úton*, *személyesen a kormányablaknál* vagy *elektronikusan* a [Kérelem Gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránt \(magyarorszag.hu\)](http://KerelemGyermeketnevelocsaladokotthonfelujitasi.tamogatasa.irant(magyarorszag.hu)) linken nyújtható be. A fenti linken továbbá megtalálja az igényléshez szükséges valamennyi formanyomtatványt és a mellékletek listáját.

## **12. Hogyan történik a kérelem elbírálása és a támogatási összeg kifizetése?**

A Magyar Államkincstár a kérelmet a beérkezés időpontját követő *30 napon* belül bírálja el. Ha a Magyar Államkincstár az igénylő támogatásra való jogosultságát megállapítja, támogatói okiratot állít ki, majd ezt követő *5 napon* belül a támogatás összegét az igénylő belföldi bankszámlájára folyósítja.

## **13. Hogyan történik az ellenőrzése annak, hogy jogszerűen került igénybevételre a támogatás?**

A Magyar Államkincstár a támogatás folyósítását követő 180. napig jogosult helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni, hogy a támogatást az igénylő jogszerűen vette -e igénybe.

## **14. Az ingatlan értékesítésekor vissza kell fizetni a jogszerűen igénybe vett támogatást?**

Nem, az otthonfelújítási támogatást nem kell visszafizetni abban az esetben, ha az az ingatlan, amelyre vonatkozóan igénybe vették, értékesítésre kerül.

## **15. Amennyiben hitelintézeti kölcsönből valósul meg a felújítás igénybe vehető-e bármilyen további kedvezmény?**

Amennyiben lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsönből történik a felújítás és a kölcsön összeg nem haladja meg a 6.000.000 Ft-ot, akkor igényelhető az *otthonfelújítási kölcsön kamattámogatása*.

A kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 10 évre nyújtja.

A kamattámogatás mértéke a rendeletben körülírt ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

## **II. Családi otthonteremtési kedvezmény**

### **II/A. Családi otthonteremtési kedvezmény közös szabályai:**

#### **1. Milyen típusú támogatási eszközről van szó?**

A családi otthonteremtési kedvezmény egy *vissza nem térítendő* lakáscélú állami támogatás.

#### **2. Ki jogosult igénybe venni a családi otthonteremtési kedvezményt?**

A családi otthonteremtési kedvezményt *házastársak* és *élettársak* kizárólag együttes igénylőként, az *elvált* és *egyedülálló szülők* önállóan igényelhetik, a velük közös háztartásban élő és az érintett ingatlanba velük együtt beköltöző közös, illetve nem közös gyermeke(i), illetve az általuk vállalt gyermek(ek) után. Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételére jogosultak.

További feltétel, hogy az igénylő *magyar állampolgár* vagy a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó *tartózkodás jogát* Magyarország területén gyakorló, *bevándorolt* vagy *letelepedett* jogállással rendelkező, továbbá *hontalan* nagykorú, cselekvőképes, büntetlen előéletű természetes személy lehet. Együttes igénylők esetén a feltételeket mindkét igénylőnek teljesítenie kell.

### 3. Hányszor vehető igénybe a családi otthonteremtési kedvezmény?

A családi otthonteremtési kedvezményt ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

### 4. Ki minősül gyermeknek a családi otthonteremtési kedvezmény szempontjából?

A kedvezmény igénybevétele szempontjából gyermeknek minősül az igénylő

- a) *magzata* a várandósság betöltött 12. hetét követően, valamint
- b) a *25. életévét még be nem töltött* vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke,
- c) a *25. életévét már betöltött*, megváltozott munkaképességű vér szerinti vagy örökbefogadott eltartott gyermeke,
- d) kiskorú rokona, ha a gyermek szüleinek halála miatt az igénylő a kirendelt *gyámja* legalább egy éve.

### 5. Milyen előírások vonatkoznak a családi otthonteremtési kedvezmény által megszerzett ingatlanra?

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételevel megszerzett ingatlanban kizárólag az igénylő(k) szerezhetnek tulajdont, együttes igénylés esetén mindkét félnek tulajdont kell szereznie. A kedvezmény segítségével több lakásból álló osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadrésze is megvásárolható, ebben az esetben a megszerzett lakásra vonatkozóan használati megállapodás alapján az igénylő személyek kizárólagos használati joggal kell rendelkezzenek.

További feltétel, hogy az igénylő személy(ek)nek és azon gyermek(ek)nek, akikre tekintettel a kedvezményt folyósították, a folyósítást követően *10 évig* életvitelszerűen az így megszerzett ingatlanban kell lakniuk.

Az ingatlannal kapcsolatos fontos feltétel, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény nem használható fel olyan ingatlanhoz, amelynek eladója vagy az építési tevékenység végzője az igénylőnek közeli hozzátartozója vagy élettársa. Ha az eladó vagy az építési tevékenység végzője gazdálkodó szervezet, az igénylő nem lehet vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételevel megszerzett ingatlanra 10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A családi otthonteremtési kedvezmény egyes fajtáihoz előírt, ingatlannal kapcsolatos speciális feltételeket az adott fajta családi otthonteremtési kedvezményénél ismertetjük.

### 6. Hogyan igényelhető a családi otthonteremtési kedvezmény?

A családi otthonteremtési kedvezmény a – Magyar Államkincstárral szerződést kötő hitelintézeteknél igényelhető.

## **7. Mikor igényelhető a családi otthonteremtési kedvezmény?**

Lakóingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötését követő *180 napon belül* kell beadni az igénylési kérelmet a hitelintézetnél.

Lakóingatlan építése, bővítése esetén a használatbavétel engedélyezését vagy tudomásul vételét *megelőzően* nyújtható be a kérelem a hitelintézethez.

## **8. Hogyan történik a kérelem elbírálása és a támogatási összeg kifizetése?**

A támogatásra való jogosultság megállapítását és folyósítását a hitelintézet végzi. Amennyiben az igénylő a kormányrendeletben előírt feltételeknek megfelel a hitelintézet a kedvezmény nyújtását nem tagadhatja meg. Amennyiben a hitelintézet az igénylő jogosultságát megállapítja, az igénylővel támogatási szerződést köt.

A kedvezmény összegének folyósítása lakóingatlan építése, bővítése esetén a készütségi fokkal arányosan, utólagosan, míg lakóingatlan vásárlása esetén a támogatási szerződés megkötését követően egy összegben történik.

## **9. Hogyan történik az ellenőrzése annak, hogy jogszerűen került igénybevételre a támogatás?**

A kormányhivatal a támogatott személynél a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja.

## **10. Előfordulhat-e, hogy vissza kell fizetni a jogszerűen igénybe vett támogatást?**

A kormányrendeletben részletesen körülírt feltételek fennállása esetén előfordulhat, hogy késedelmi kamattal növelt összegben vissza kell fizetni a jogszerűen felvett támogatást. Ilyen eset lehet különösen, ha az ingatlant, amelyre igénybe vették 10 éven belül eladják, illetve ha a megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele esetén a gyermekvállalást nem vagy csak részben teljesíti a házaspár.

## **II/B. Új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK)**

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban: CSOK) részletes szabályait a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet tartalmazza.

### **1. A fenti jogosulti kör milyen további feltételek fennállása esetén veheti igénybe a CSOK-ot?**

Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen folyamatos magyar *társadalombiztosítási jogvisztonnyal*. Ennek minimális időtartama, amennyiben egy vagy két gyermek után igénylik a támogatást *180 nap*, amennyiben 3 vagy több gyermek után történik az igénylés, *2 év*.

A támogatás akkor is igényelhető, ha a magyar állampolgár igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.

Az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa sem rendelkezhet az állami adóhatóságnál nyilvántartott *köztartozással*.

Amennyiben az igénylőt a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül kötelezték a korábban igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön visszafizetésére, nem jogosult a CSOK igénybevételére.

## **2. Milyen feltételekkel igényelhető a megelőlegezett CSOK?**

Gyermekvállalásra tekintettel kizárólag olyan házastársak igényelhetik a CSOK-ot, akik közül a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét.

Gyermektelen házaspár legfeljebb három, egygyermekes házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes házaspár egy gyermek születését vállalhatja a CSOK-kal összefüggésben.

A gyermekvállalást a házaspár az alábbi határidőn belül köteles teljesíteni:

Amennyiben a 600.000 Ft, illetve a 2.600.000 Ft összegű támogatást vették igénybe:

- egy gyermek vállalása esetén 4 év,
- két gyermek vállalása esetén 8 év alatt.

Amennyiben a 10.000.000 Ft összegű támogatást vették igénybe a vállalt gyermekek számtól függetlenül 10 év alatt.

## **3. Milyen összegű kedvezmény vehető igénybe?**

A CSOK legmagasabb összege a gyermekek számától függ:

- a) egy gyermek esetén *600.000 Ft*,
- b) két gyermek esetén *2.600.000 Ft*,
- c) három vagy több gyermek esetén *10.000.000 Ft* összegű támogatás vehető igénybe.

## **4. Milyen ingatlanra vehető igénybe a CSOK?**

Új lakóingatlan vásárláshoz, annak vételárának megfizetéséhez, illetve új lakóingatlan építéshez, annak bekerülési költsége megfizetéséhez az alábbi feltételeknek megfelelő ingatlan esetén vehető igénybe a CSOK:

A lakás hasznos alapterülete

- a) egy gyermek esetén legalább *40 m<sup>2</sup>*,
- b) két gyermek esetén legalább *50 m<sup>2</sup>*,
- c) három vagy több gyermek esetén legalább *60 m<sup>2</sup>* legyen.

Az egy lakásos lakóépület hasznos alapterülete

- a) egy gyermek esetén legalább 70 m<sup>2</sup>,
- b) két gyermek esetén legalább 80 m<sup>2</sup>,
- c) három vagy több gyermek esetén legalább 90 m<sup>2</sup> legyen.

Új lakóingatlan építése esetén az építkezést legfeljebb 5 éven belül be kell fejezni.

## **II/C. A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK II)**

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény (a továbbiakban: CSOK II) részletes szabályait a 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet tartalmazza.

### **1. A fenti jogosulti kör milyen további feltételek fennállása esetén veheti igénybe a CSOK II-t?**

Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen legalább 180 nap folyamatos magyar társadalombiztosítási jogviszonnyal.

A támogatás akkor is igényelhető, ha a magyar állampolgár igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.

Az igénylő, együttes igénylés esetén házastársa vagy élettársa sem rendelkezhet az állami adóhatóságnál nyilvántartott *köztartozással*.

### **2. Milyen feltételekkel igényelhető a megelőlegezett CSOK II?**

*Gyermekvállalásra* tekintettel kizárólag olyan házastársak igényelhetik ezen támogatási eszközt, akik közül a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét és legfeljebb *kettő gyermek* születését vállalhatják a meglévő gyermekeik számától függetlenül.

A gyermekvállalást a házaspár

- egy gyermek vállalása esetén 4 év,
- két gyermek vállalása esetén 8 év alatt köteles teljesíteni.

### **3. Milyen összegű CSOK II vehető igénybe?**

A kedvezmény legmagasabb összege a gyermekek számától függ:

- a) egy gyermek esetén 600.000 Ft,
- b) két gyermek esetén 1.430.000 Ft,
- c) három gyermek esetén 2.200.000 Ft,
- d) négy vagy annál több gyermek esetén 2.750.000 Ft összegű támogatás vehető igénybe.



#### 4. Milyen célokra vehető igénybe a CSOK II?

A CSOK II Magyarország területén

- a) *használt lakóingatlan vásárlása,*
- b) *meglévő lakóingatlan bővítése, továbbá*
- c) *tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén*
  - *használt lakóingatlan vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése vagy*
  - *meglévő lakóingatlan bővítése, illetve korszerűsítése céljából vehető igénybe.*

#### 5. Milyen ingatlanra vehető igénybe a CSOK II?

A CSOK II a fenti célok megvalósítására a lakóingatlan (lakóház vagy lakás) vételárának megfizetéséhez, illetve bővítés, korszerűsítés esetén a bekerülési költség megfizetéséhez az alábbi feltételeknek megfelelő, olyan műszaki állapotú ingatlanra vehető igénybe, amely a lakhatási igények kielégítésére alkalmas:

A lakóingatlan hasznos alapterülete

- a) egy gyermek esetén legalább *40 m<sup>2</sup>,*
- b) két gyermek esetén legalább *50 m<sup>2</sup>,*
- c) három gyermek esetén legalább *60 m<sup>2</sup>,*
- d) négy vagy több gyermek esetén legalább *70 m<sup>2</sup>* legyen.

#### 6. Mi minősül bővítésnek? Bővítés esetén milyen költségekre vehető igénybe a CSOK II?

A lakóingatlan bővítésének minősül a lakóingatlan hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység.

A meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása *nem* minősül bővítésnek.

Bővítés esetén az alábbi költségekre vehető igénybe a támogatás:

- a) a lakóingatlan épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek (ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát) és központi berendezéseinek építési költségére,
- b) a lebonyolítási költségekre (pl. a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés és a műszaki ellenőrzés költsége),
- c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségeire,
- d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségekre.

Bővítés esetén az érintett lakóingatlanban az igénylőnek legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie.

A bővítési munkákat legfeljebb 5 éven belül be kell fejezni.

## **II/D. Falusi CSOK**

### **1. Mi a falusi CSOK?**

A falusi CSOK a CSOK II-n belül egy speciális támogatási eszköz, amely *preferált kistelepülés területén használt lakóingatlan vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése* vagy *meglévő lakóingatlan bővítése, illetve korszerűsítése* céljából vehető igénybe. A falusi CSOK használt lakóingatlan vásárlásához kizárólag abban az esetben vehető igénybe, ha az igénylő *egyidejűleg* a lakóingatlan korszerűsítéséhez és / vagy bővítéséhez is igényli.

### **2. Melyik településeken vehető igénybe a falusi CSOK?**

A preferált kistelepülések listáját a 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet 2. számú melléklete tartalmazza, illetve az alábbi weboldalon is elérhető: [Falusi\\_csok\\_tamogatott\\_telepulesek\\_listaja.pdf \(kormanyhivatal.hu\)](#)

### **3. Mikor igényelhető a falusi CSOK?**

A falusi CSOK igénylése iránti kérelem legkésőbb 2022. 06. 30. napjáig nyújtható be.

### **4. Hányszor vehető igénybe a falusi CSOK?**

A falusi CSOK egy alkalommal igényelhető, amennyiben többféle célból is igénylik, a kérelmet egyidejűleg kell benyújtani

### **5. Milyen összegű falusi CSOK vehető igénybe?**

Használt lakóingatlan *vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése* céljából

- a) egy gyermek esetén legfeljebb 600.000 Ft,
- b) két gyermek esetén legfeljebb 2.600.000 Ft,
- c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 10.000.000 Ft összegű kedvezmény igényelhető, amely összegből a lakóingatlan vételára legfeljebb 50 % lehet.

Meglévő lakóingatlan *bővítése, illetve korszerűsítése* céljából

- a) egy gyermek esetén legfeljebb 300.000 Ft,
- b) két gyermek esetén legfeljebb 1.300.000 Ft,
- c) három vagy több gyermek esetén legfeljebb 5.000.000 Ft összegű kedvezmény igényelhető.

### **6. Milyen feltételekkel vehető igénybe a falusi CSOK?**

Az igénylő vagy együttes igénylés esetén legalább az egyikük rendelkezzen folyamatos magyar *társadalombiztosítási jogviszonnyal*. Ennek minimális időtartama 1 év, amennyiben a tízmillió forint összegű falusi CSOK-ot igénylik, 2 év.

Az igénylés egyéb feltételei megegyeznek a CSOK II igénylési feltételeivel.

## **7. Milyen korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető a falusi CSOK?**

A rendelet pontosan meghatározza, hogy mely korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető a támogatás, amelyek közül külön nevesíti a *GEALAN Fenster-Systeme GmbH* termékprofiljába tartozó *külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréjét* is.

Termékeinkről részletes információkat talál a [www.gealan.hu](http://www.gealan.hu) weboldalon, illetve értékesítő partnereinknél.

Azon korszerűsítési munkálatok teljes listáját, amelyekhez a támogatás igénybe vehető ezen tájékoztató mellékletében tekintheti meg.

A korszerűsítéshez igényelt falusi CSOK-ból több, a kormányrendeletben meghatározott munkálat elvégzése is támogatható.

A korszerűsítési munkákat három éven belül kell befejezni.

## **III. Adó-visszatérítési támogatás**

Adó-visszatérítési támogatás a CSOK és a falusi CSOK mellett igényelhető.

Új lakás vásárlása, építése, továbbá telekvásárlás esetén az állam visszatéríti az építkezéshez felhasznált anyagok és szolgáltatások számláinak, továbbá az új lakás, illetve az építési telek vételárának ÁFA-tartalmát.

*CSOK* esetén az *5%-os adó-visszatérítési támogatást* azon igénylők igényelhetik, akik az új lakás vevői, építésnél a felépítendő ingatlan építői, építtetői, megfelelnek a 16/2016 Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek és legalább egy gyermek után CSOK-ra jogosultak és azt igénybe is veszik az új lakás vételárának/bekerülési költségének megfizetéséhez.

*CSOK* esetén a *27%-os adó-visszatérítési támogatást* azon igénylők igényelhetik, akik megfelelnek a 16/2016 Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek és a felépítendő lakás építői, építtetői, a telek vételárának ÁFA részére igényelt adó-visszatérítési támogatás esetén az építkezés helyéül szolgáló építési telek tulajdonosai.

Tanyán, birtokközponton, preferált kistelepülésen bővítéshez, korszerűsítés esetén az állam visszatéríti a munkálatokhoz felhasznált anyagok és szolgáltatások számláinak ÁFA-tartalmát.

*Falusi CSOK* esetén a bővítésre, korszerűsítésre a *27%-os adó-visszatérítési támogatást* azon igénylők igényelhetik, akik preferált kistelepülésen meglévő lakóépület bővítői és/vagy korszerűsítői és megfelelnek a 17/2016 Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek. *Falusi CSOK* esetén *5%-os adó-visszatérítési támogatás nem* igényelhető.

Az adó-visszatérítési támogatás legmagasabb összege *5.000.000 Ft* és legkésőbb *2022. 12. 31.* napjáig igényelhető.

#### **IV. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása**

Az otthonteremtési kamattámogatás az alábbi esetekben igényelhető:

a) a 2.600.000 Ft, illetve 10.000.000Ft összegű *CSOK* mellett a Magyarország területén lévő új lakás építéséhez vagy vásárlásához felvett hitelintézeti, forint alapú kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben:

- a 2.600.000 Ft összegű *CSOK* esetén az igényelt kölcsön összege a tízmillió forintot, illetve
- a 10.000.000 Ft összegű *CSOK* esetén az igényelt kölcsön összege a tizenötmillió forintot nem haladja meg.

b) az 1.430.000 Ft, a 2.200.000 Ft, illetve a 2.750.000Ft összegű *CSOK II* mellett a Magyarország területén lévő használt lakás vásárlásához felvett hitelintézeti, forint alapú kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben:

- az 1.430.000 Ft összegű *CSOK II* esetén az igényelt kölcsön összege a tízmillió forintot, illetve
- a 2.200.000 Ft és a 2.750.000Ft összegű *CSOK II* esetén az igényelt kölcsön összege a tizenötmillió forintot nem haladja meg.

c) a 2.600.000 Ft, illetve a 10.000.000 Ft összegű *falusi CSOK* mellett a preferált kistérségen lévő lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben:

- két gyermek esetén az igényelt kölcsön összege a tízmillió forintot, illetve
- a három vagy több gyermek esetén az igényelt kölcsön összege a tizenötmillió forintot nem haladja meg.

d) az 1.300.000 Ft, illetve az 5.000.000 Ft összegű *falusi CSOK* mellett preferált kistérségen lévő lakás korszerűsítéséhez, illetve bővítéséhez felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben:

- két gyermek esetén az igényelt kölcsön összege a 5.000.000 forintot, illetve
- a három vagy több gyermek esetén az igényelt kölcsön összege a 7.500.00 forintot nem haladja meg.

A kamattámogatás mértéke a rendeletben körülírt ügyleti kamat *3 százalékponttal csökkentett* mértéke.

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb huszonöt évre nyújtja.

Az otthonteremtési kamattámogatás akkor igényelhető, ha az igénylőnek az otthonteremtési kamattámogatás igénylésének időpontjában nincs nyilvántartott tartozása a központi hitelinformációs rendszerben (a továbbiakban: KHR), vagy az igénylő a KHR-ben szereplő tartozását már legalább 1 éve teljesítette.

## Melléklet

### **A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020 (XI.25.) Korm. rendelet alapján a támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:**

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- h) klímaberendezés beépítése, cseréje,
- i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- j) belső tér felújítása, ideértve
  - ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
  - jb) a galériaépítést,
  - jc) a belső lépcső kialakítását és cseréjét,
  - jd) a szaniterek beépítését vagy cseréjét,
  - je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét,
  - jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
  - jg) a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét,
- k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- l) kerítés építése,
- m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- n) terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- o) térburkolat készítése, cseréje,
- p) télikert kialakítása,
- q) - amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül - a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák,
- r) alapozási szerkezet megerősítése, valamint
- s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje,
- t) használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is.

**A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján a falusi CSOK a következő korszerűsítési munkálatokhoz igényelhető:**

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat,
- e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) kémény építése, korszerűsítése,
- h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízvezeték cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást,
- i) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található melléképület felújítása vagy kerítés építése, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 30%-áig, valamint
- j) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés költségeinek legfeljebb 20%-áig.